

UMOWA NR 3/ REM/2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia NIP: 586 23 12 326 reprezentowaną przez pana Aleksandra Kuźmina Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 31 z siedzibą w Gdyni, 81-007 Gdynia ul. Chyłońska 227 na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w stepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.11 ust.8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej miejscu istniejącego asfaltowego boiska do koszykówki na terenie Szkoły Podstawowej Nr 31 przy ul. Chyłońskiej 227 w Gdyni na podstawie i zgodnie z Projektem Budowlano Wykonawczym pod nazwa ”Przebudowa boiska na terenie Szkoły Podstawowej Nr 31 przy ul. Chyłońskiej w Gdyni” Gdynia ul. Chyłońska 227, dz. Nr 1989,1998,2002, obręb Cisowa (załączniki nr 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, SWIZ) , specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załączniki nr 22.23 SWIZ)

2. Szczegółowy zakres robót przedstawia Projekt Budowlano Wykonawczy pod nazwa ”Przebudowa boiska na terenie Szkoły Podstawowej Nr 31 przy ul. Chyłońskiej w Gdyni” Gdynia ul. Chyłońska 227, dz. Nr 1989,1998,2002, obręb Cisowa i Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załączniki nr 22,23 SWIZ). Obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty ziemne;
- podbudowę;
- wykonanie sportowej nawierzchni syntetycznej poliuretanowej (zgodnie z normą PN-EN 15330:2014-02);
- montaż sprzętu sportowego (zgodnie z normą PN-EN 748:2019-09 LUB PN-EN 749:2006) i piłkochwyty;
- wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

4. w przypadku wystąpienia w Dokumentacji Projektowej nazw dostawców, materiałów i technologicznych rozwiązań, należy traktować je jako przykładowe, ze względu na zasady Ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacz to, że Wykonawca może zaoferować materiały i technologiczne rozwiązania systemowe czy urządzenia równoważne, pod warunkiem, że ich klasa jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W tej sytuacji Wykonawca

zobowiązany będzie przed przystąpieniem do montażu lub robót uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie zamienników. Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość celem porównania. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo – techniczne do stosowania w budownictwie.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia na 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy uzgodniony z Zamawiającym harmonogram robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie za złożoną ofertą, SWIZ i dokumentacją do niej załączoną oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a także zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
3. na czas wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2-3 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż. oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone na terenie budowy i terenie przyległym **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę , na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ppoż. w okresie wykonywania zamówienia ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy. W przypadku uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do naprawy urządzeń lub odtworzenia obiekt lub infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy w przypadku ich zwołania. Przedstawicielem Wykonawcy w radach budowy jest kierownik budowy.
11. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego terenu wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
12. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r z poz.108) osób do realizacji czynności polegających na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych w szczególności:
 - robót związanych z ułożeniem nawierzchni poliuretanowej,
 - robót montażowych i instalacyjnych,
 - robót brukarskich,
 - robót związanych z demontażem istniejącej nawierzchni.
13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przedstawić dowody zatrudnienia osób, o których mowa wyżej. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających jej zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 11
14. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie wskazanym w umowie.

§ 4

1. zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 36 Ustawy obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - A) w zakresie

B) w zakresie

UWAGA: W przypadku braku Podwykonawców zapis ulegnie wykreśleniu.

3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy z zastrzeżeniem, iż jeśli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Przed zmianą umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem SA roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający stawia następujące wymogi:
 - 4.1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 4.2 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4.3 Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy,
 - 4.4 Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4.5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dnia od dnia jej zawarcia,
 - 4.6 Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy
 - 4.7 Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

- 4.8 Wykonawca do każdej umowy zawieranej z Podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
- 4.9 Postanowienia pkt. 4,1 – 4.8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na roboty budowlane, Zamawiający stawia następujące warunki:
- 5.1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem SA dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł
- 5.2 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
- 5.3 W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 5.2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1.6,
- 5.4 Wykonawca do każdej umowy zawieranej z Podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zgodnie z postanowieniem tego niniejszego pkt. umowy,
- 5.5 Postanowienia pkt. 5.1-5.4 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem SA roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
- 6.1 Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

- 6.2 Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt. wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem SA dostawy lub usługi,
- 6.3 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 6.4 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
- 6.5 W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w pkt powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- A) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - B) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - C) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6.6 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt.6.1, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za własne działanie i zaniechanie.
8. na każdym etapie robót budowlanych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców oraz danych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 6.2-6.5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem Prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z § 13 ust. 2
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, Podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
10. niezależnie od wyżej wymienionych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców, które w

ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie mowy za pomocą Podwykonawców.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 Strony ustalają ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy**, w kwocie :
netto: zł (słownie złotych:)
VAT zł (słownie złotych:)
brutto: zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym
4. Roboty, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, których wartość nie przekracza 50 % zamówienia, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na życzenie Zamawiającego wykonać na dodatkowe zamówienie z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standartów.
5. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie
6. Faktura winna być wystawiona na :

Nabywca:

Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
NIP: 586 23 12 326.

Odbiorca :

Szkoły Podstawowej NR 31, 81-007 Gdynia ul. Chyłońska 227

Fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego

§ 6

1. Wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego
2. Wystawienie i przyjęcie faktury nastąpi po dokonaniu odbioru całości robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazanych na fakturze przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty przyjęcia faktury.
4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami Podwykonawcy zgłoszonego w trybie § 4 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się Podwykonawcy, który z naruszeniem § 4 nie został zgłoszony i

zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub i złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którym mowa w § 4, o zaspokojeniu roszczeń z tytułu wykonania zawartej z Wykonawcą lub Podwykonawcą umowy lub innego dowodu potwierdzającego zaspokojenie jego roszczeń. W przypadku niezłożenia powyższego oświadczenia lub innego dowodu Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, do czasu jego złożenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

§ 7

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania całości robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie 2 dni od zakończenia robót budowlanych i po osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego całości wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i dostarczenia dokumentów o których mowa w § 8.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia robót do odbioru roboty nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie robót. Wyznaczenie terminu nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1.

§ 8

1. Podczas zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca wykona i dostarczy wszelkie niezbędne testy, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym oraz wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, podpisanej przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego robót, zawierającej między innymi:
 - 2.1 pisemne oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i oferta Wykonawcy,
 - 2.2 dokumentację projektową powykonawczą,
 - 2.3 dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń i materiałów
 - 2.4 deklaracje, certyfikaty oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów i urządzeń,

2.5 wszelkie niezbędne pomiary, a w szczególności szkic połowy wraz z kopią zgłoszenia prac geodezyjnych w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego niezwłocznie po jego otrzymaniu z Referatu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, nie później niż w terminie 50 dni od daty odbioru końcowego całości wykonanych robót.
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W tym przypadku termin odbioru ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia dokumentacji.

§ 9

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub według uznania zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 1.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
 - jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż 24 godziny od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie i do usunięcia usterki w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 z każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za zwłokę w uśnięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji Lu rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 z każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 10 ust. 2
 - 1.3 w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym szczególności w trybie § 13 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 305 całości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1
 - 1.4 za nie przedłożenie zgodnie z § 4 do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5.000,00zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
 - 1.5 za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z § 4 wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
 - 1.6 za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty, przy czym kwota kary nie może być mniejsza niż 100,00zł (sto złotych 00/100)brutto,
 - 1.7 za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 4.5 i § 4 ust. 5.1 w wysokości 5.000,00zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nie przypadek nieprzedłużenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 1.8 w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z § 4 ust. 8 w wysokości 2.000,00zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 1.9 w przypadku zwłoki w złożeniu geodezyjnego pomiaru powykonawczego, którym mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu złożenia pomiaru do dnia jego złożenia; kwota kary nie może być mniejsza niż 100,00zł(sto złotych 00/100).
2. W przypadku niewypełnienia lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudnienia podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy w zakresie realizacji zamówienia przewiduje karę umowną w wysokości 0,1% ceny ofertowej z każde stwierdzone naruszenie.

3. Zastrzeżone karu umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5

§ 12

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie:
 - p. Wiesław Świnoga – Kierownik Administracyjny Szkoły Podstawowej Nr 31 w Gdyni
tel. 58 78 211 52, e-mail: sp31@sp31gdynia.pl
1. Kierownikiem budowy i jego przedstawicielem ze strony **Wykonawcy** będzie:
.....

§ 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust.2
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadkach:
 - 2.1 powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą i lub § 4 akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2.2 nie złożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z § 4 ust.8

§ 14

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1 zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy;
 - 2.2 trybunał Sprawiedliwości Unii europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie opisanym w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych art. 144 ust.1 pkt. 2-6 Ustawy oraz na podstawie art. 144 ust.1 pkt.1 Ustawy w sytuacjach gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1.1 omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych;
- 1.2 mających na celu wyjaśnieni wątpliwości treści umowy, jeżeli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami;
- 1.3 konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego;
- 1.4 konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji zamówienia;
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenia terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wystąpienia okoliczności siły wyższej. Za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - akty władzy państwowej;
 - działania wojenne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - niepokoje społeczne mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenia terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
 - e) wystąpieniem konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenia terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
 - f) koniecznością wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową i ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,

- g) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz , o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz.
2. W przypadku między innymi zmiany przez strony terminu lub zmiany sposobu wykonania umowy będzie możliwe wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 3. jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 5. zmiana wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatków od towarów i usług,
 6. wprowadzenia zamiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia samodzielnie warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 7. zmiany osoby, która Wykonawca skierował do realizacji zamówienia (kierownik budowy) na inną niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że będzie spełniać wymagania określone w Rozdziale 10 pkt. 10.1.2. lit. b) SWIZ,
 8. innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia

§ 16

W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zostaje zobowiązany do:

1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
2. zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt.

§ 17

Oświadczam, że w trakcie realizacji umowy będę wykonywał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskam w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz

Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Dokumentacja remontowa

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz, dla **Zmawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA